

相続登記 必要書類チェックリスト

～自分で相続登記をする人のための完全ガイド～

印刷日：____年__月__日

■ 被相続人（亡くなった人）の書類

✓	書類名	費用	備考
<input type="checkbox"/>	戸籍謄本（出生～死亡）	450円/通	転籍があると複数必要
<input type="checkbox"/>	除籍謄本	750円/通	本籍地の役所で取得
<input type="checkbox"/>	改製原戸籍	750円/通	古い戸籍
<input type="checkbox"/>	住民票の除票	300～400円	最後の住所地

■ 相続人（もらう人）の書類

✓	書類名	費用	備考
<input type="checkbox"/>	戸籍謄本（現在）	450円/通	相続人全員分
<input type="checkbox"/>	住民票	300～400円	相続人全員分
<input type="checkbox"/>	印鑑証明書	300～400円	相続人全員分

■ 不動産関係の書類

✓	書類名	費用	取得場所
<input type="checkbox"/>	固定資産評価証明書	300～400円	市区町村役場
<input type="checkbox"/>	登記事項証明書	600円	法務局
<input type="checkbox"/>	遺産分割協議書	無料	自作の場合

■ 費用の計算

書類取得費	約_____円
登録免許税（固定資産評価額 × 0.4%）	約_____円
司法書士報酬（依頼する場合）	約_____円
合計	約_____円

※自分でやる場合：約8万円 / 司法書士に頼む場合：15～23万円

■ スケジュール管理

<input type="checkbox"/>	戸籍謄本の取得	__月__日 完了
<input type="checkbox"/>	遺産分割協議	__月__日 完了
<input type="checkbox"/>	遺産分割協議書作成	__月__日 完了
<input type="checkbox"/>	必要書類の準備完了	__月__日 完了
<input type="checkbox"/>	法務局に申請	__月__日 完了
<input type="checkbox"/>	登記完了	__月__日 完了

■ メモ・その他の書類

△ 重要：相続を知ってから3年以内に申請すること

2024年4月から相続登記が義務化されました。期限を過ぎると10万円以下の過料が科されます。

このチェックリストは「街を読む不動産ブログ」で配布しています
machiyomi-fudosan.com

※この資料は宅建・行政書士学習中の内容をまとめたものです。間違いがあればご指摘ください。